



COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 del 26/09/2014

Oggetto :

URBANISTICA.VARIANTE STRUTTURALE N.1 AL P.R.G.C. EX ART.17, COMMA 4,
L.R. N.56/77 E S.M.I. PROGETTO DEFINITIVO.APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventisei** del mese di **settembre**, alle ore **19** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DROCCO Domenico	Presidente	X	
CIRAVEGNA Giuseppe	Sindaco	X	
BODDA Emilia Giuseppina	Consigliere	X	
BATTAGLINO Andrea	Consigliere	X	
PITTATORE Roberto	Consigliere	X	
AGNELLO Luciana	Consigliere	X	
MAZZEO Salvatore	Consigliere	X	
CASTELLA Francesco	Consigliere	X	
BOLLA Marco	Consigliere	X	
DESTEFANIS Fabrizio	Consigliere	X	
RINALDI Dante	Consigliere	X	
Totale		11	

Sono altresì presenti gli Assessori Esterni: CHIARLE Giuseppe - - -

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **dott.Fausto Sapetti**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DROCCO Domenico** nella sua qualità di **Presidente** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 26 SETTEMBRE 2014

OGGETTO: Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. ex Art. 17 comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i. Progetto definitivo. Approvazione.

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce l'argomento iscritto al n.2 dell'ordine del giorno. Esce dalla sala consiliare il Consigliere Comunale, Signor Battaglini Andrea dichiarando di assentarsi perchè direttamente interessato al provvedimento in oggetto.
Il Segretario Comunale ricorda ai componenti il Consiglio Comunale l'obbligo di astenersi, uscendo dalla sala consiliare, per coloro che si trovino in situazioni di conflitto d'interesse.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- con deliberazione n. 9-8956 in data 16-06-2008, pubblicata sul B.U.R. n. 26 del 26-06-2008, la Giunta della Regione Piemonte ha approvato la Variante Urbanistica al P.R.G.C. e di adeguamento al PAI (in seguito chiamata sinteticamente P.R.G.C.); durante l'iter della stessa e successivamente alla suddetta data sono state approvate alcune modifiche e varianti ai sensi dell'art.17 della L.R. n.56/77 s.m.i. ;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 21-12-2006 è stata approvata una modifica ad un elaborato della vigente variante al P.R.G.C. relativa a modificazioni di tipo di intervento sul patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art.17, comma 8, della L.R. 05-12-1977 n.56 e s.m.i. ;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 26-09-2007 è stata approvata in via definitiva la Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17, comma 7, della L.R. n.56/77 e s.m.i. costituente adeguamento dello strumento urbanistico vigente al D.Lgs.114/98 e alla L.R. 12-11-1999 n.28 e s.m.i. "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio" ;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 19-11-2007 è stata approvata una modifica ad un elaborato della vigente variante al P.R.G.C. relativa a modificazioni di tipo di intervento sul patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art.17, comma 8, della L.R. 05-12-1977 n.56 e s.m.i. ;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 in data 29-09-2008 è stata approvata in via definitiva la variante Parziale n.1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 7, della L.R. 05-12-1977 n.56 s.m.i. per modifiche di carattere normativo e di carattere cartografico relative a aree a standards urbanistici e aree produttive consolidate ;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23-12-2008 è stata approvata una modifica ad alcuni elaborati del P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 8, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. relativa ad adeguamenti di limitata entità dei perimetri di aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 06-04-2009 è stata approvata in via definitiva la Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. per integrazioni di carattere normativo e modifiche di carattere cartografico relative a aree a standards urbanistici e infrastruttura agricola in località San Calogero ;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 06-04-2009 è stata approvata una modifica ad un elaborato del P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 8, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. relativa a modificazioni di tipo di intervento sul patrimonio edilizio esistente;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 in data 20-11-2009 è stata approvata in via definitiva la Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. per modifiche di carattere normativo e cartografiche inerenti un'area a standards urbanistici per Servizi Sociali "Ss" nel Concentrico ;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29.04.2010 è stata approvata in via definitiva la Variante Parziale n.4 al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. n.56/77 e s.m.i. per modifiche di carattere normativo e cartografiche inerenti fabbricati in Via Moglia Gerlotto (cambio destinazione in ristorante tipico), in centro storico e in borgata Servetti;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 14.06.2010 è stata approvata in via definitiva la Variante Parziale n.5 al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 7. della L.R. n.56/1977 e s.m.i."Perimetrazione della zona di eccellenza (core-zone) n.7 limitatamente al territorio del Comune di Diano d'Alba";
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 06.07.2012 è stata approvata in via definitiva la Variante Parziale n.6 al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. n.56/77 e s.m.i. per modifiche di carattere normativo e cartografico inerenti fabbricati in Via Roma del Centro Storico e via Alba Cortemilia, eliminazione fasce di rispetto depuratori presenti sul territorio che sono stati dismessi ;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 18.07.2014 è stata approvata in via definitiva la Variante Parziale n.7 al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. n.56/77 e s.m.i. per modifiche di carattere normativo e cartografico inerenti stralci di aree produttive, modifica di fabbricato, inserimento di area a standard, cambio di destinazione di area residenziale e modifica normativa per distanze tra i fabbricati ed i confini;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 in data 28/10/2011 è stato approvato il Documento Programmatico della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. ex. Art. 17 comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i. ;
- la Prima Conferenza di Pianificazione / Verifica ai sensi dell'art. 31 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'esame del documento programmatico e per l'espletamento della fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D. Lgs. 152/2006, della L.R. 40/98 e della D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008 si è svolta nella Prima seduta in data 11-01-2012 e nella Seconda seduta in data 22/02/2012 ;
- sulle finalità ed i contenuti del Documento Programmatico si sono espressi :
- 1) la Regione Piemonte-Direzione Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia- Settore Copianificazione Urbanistica Provincia di Cuneo ha formulato i propri Rilievi e proposte con nota Prot.n.5811/DB08/0812 in data 21-02-2012 ;
 - 2) la Regione Piemonte- Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste – Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico- Area di Torino, Cuneo, Novara e Verbania ha formulato osservazioni con nota Prot.n. 9504 DB14/20 in data 02-02-2012 ;
 - 3) la Provincia di Cuneo- Settore Gestione Risorse del Territorio – Ufficio Pianificazione con nota Prot. 0014714 in data 15-02-2012 ha formulato rilievi e proposte sul Documento Programmatico ;
- il Documento Programmatico di Variante Strutturale n. 1 è stato sottoposto a preventiva Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica con il contributo di :
- 1) contributo OTR VAS della Regione Piemonte- Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Valutazione di Piani e Programmi con nota Prot.n. 203/ DB08.05 in data 21-02-2012 ;
 - 2) nota dell'Arpa Piemonte- Dipartimento di Cuneo con nota Prot.n.9862 in data 31-01.2012 in merito a Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS secondo l'art.12 del D.Lgs. 4/2008 ;
 - 3) nota dell'ASL CN2-Alba Bra- Dipartimento di Prevenzione – S.O.C. Igiene e Sanità Pubblica Prot.n. 0069804 del 09-12-2011 in merito a Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS secondo l'art.12 del D.Lgs. 4/2008 ;

- l'Organo Tecnico Comunale per la V.A.S. , nella persona dell'Arch. Giorgio SORIA, in data 10/04/2013 ha redatto il documento tecnico che sintetizza i contenuti dei vari contributi degli Enti preposti e che propone all' Autorità Competente, l'esclusione della Variante strutturale n. 1 dalla procedura di assoggettamento alla Valutazione Ambientale Strategica;

- la Giunta Comunale con deliberazione n.39 del 12/4/2013 ha approvato il documento redatto dall'Organo Tecnico Comunale in data 10/04/2013 relativo alla compatibilità ambientale della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. ex. Art. 17 comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i. ;

- Con medesimo atto è stato deliberato di escludere, in base alla proposta dell'Organo Tecnico, ed in conformità alla D.G.R. 09/06/2008 n. 12-8931, al D.Lgs 152/2006 così come modificato dal D.Lgs 4/2008, la Variante Strutturale n.1 al P.R.G.C. ex. Art. 17 comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i. dal procedimento di assoggettamento della medesima alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ;

- con nota in data 27-04-2013 prot. n.2821 il documento redatto dall'Organo Tecnico è stato trasmesso agli organi di cui sopra e risulta pertanto assolto, per la Variante in questione, l'adempimento dell'art. 20 della L.R. 40/98 e s.m.i. stante la necessità di dare atto, nei provvedimenti di adozione preliminare e di approvazione definitiva della Variante, della decisione di esclusione dalla valutazione ambientale e delle relative motivazioni e condizioni contenute nei pareri pervenuti nonché nel documento dell'Organo Tecnico VAS;

- lo studio tecnico Gilardi Oddenino di Alba, sulla base dei contributi da parte della Provincia di Cuneo - Settore Tutela Territorio e dalla Regione Piemonte - Settore Valutazione Piani e Programmi, dall'ARPA settore di Cuneo e dalla Regione Piemonte settore Urbanistica di Torino, ed in relazione alla Delibera programmatica ed elaborati grafici di complemento in data Gennaio 2013 ha redatto il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'ex art. 17 comma 4 Legge Regionale 56/77 e smi ;

- Con nota prot. 1059 in data 07-02-2013 il Progetto preliminare di che trattasi è stato trasmesso alla Regione Piemonte- Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico di Cuneo per l'emissione del parere obbligatorio di competenza ;

- La Regione Piemonte- Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico di Cuneo con lettera in data 06/03/2013 prot. n. 18084 /DB14/20 ha trasmesso il parere favorevole per quanto riguarda gli aspetti della Variante di cui trattasi relativi alla pericolosità del territorio e quindi ai contenuti della CPGR n. 7/LAP ai sensi dell'art.31-ter della L.R. 56/77 ;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 30-04-2013 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'ex art. 17 comma 4 Legge Regionale 56/77 e smi predisposto dai tecnici incaricati ;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 29-11-2013 il Comune ha preso atto delle quattro osservazioni al Progetto Preliminare di Variante Strutturale pervenute e ha controdedotto alle medesime procedendo all'accoglimento delle stesse per le motivazioni contenute nella relazione "Esame delle osservazioni e controdeduzioni ;

- la seconda Conferenza di Pianificazione sul Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente si è svolta nella Prima seduta in data 06-02-2014 e nella Seconda seduta in data 03-04-2014 ;

- il parere emerso dalla Conferenza di Pianificazione è "favorevole" richiamate le prescrizioni riportate nei pareri espressi dalla Regione Piemonte e dalla Provincia di Cuneo prodotti in sede di seconda riunione della Seconda Conferenza di Pianificazione ;

Udita l'illustrazione dei contenuti del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. ex art.17, comma 4, della L.R. n.56/77 e s.m.i. da parte del Tecnico Comunale Taretto geom. Marco ;

Dato atto che il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'ex art. 17 comma 4 Legge Regionale 56/77 e s.m.i. predisposto dal tecnico incaricato è conforme alle indicazioni e direttive impartite da questa Amministrazione Comunale nonché alle richieste di privati cittadini riconosciute ammissibili;

Terminata l'illustrazione dei contenuti del Progetto Definitivo della Variante Strutturale da parte del Tecnico Comunale geom. Marco Taretto, invitato dal Sindaco;

Dato atto che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1) DI APPROVARE ai sensi dell'art.31 ter della L.R. n.56/77, come inserito dall'art.2 della L.R. n.1/2007, il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente , così come predisposto dal tecnico incaricato , costituito dai seguenti elaborati :

Relazione Tecnica

Scheda quantitativa dei dati urbani

Norme Tecniche di attuazione - Modifiche

Tav. P.1 - Inquadramento territoriale in scala 1:25000

Tav. P.2 - Assetto generale in scala 1:5000

Tav. P.3.1 - Capoluogo - S. Quirico in scala 1:2000

Tav. P.3.2 - Frazione Ricca in scala 1:2000

Tav. P.3.3 - Frazione Valle Talloria in scala 1:2000

Tav. P.3.4 - Frazione Conforso in scala 1:2000

Tav. P.3.5 - Nuclei Minori in scala 1:2000

Tav. P.4.1 - Centro Storico in scala 1:1000

Tav. A.8 - Vincoli urbanistici e ambientali in scala 1:5000

- compatibilità acustica :

Relazione di compatibilità acustica

- elaborati geologici :

Relazione Geologico-Tecnica

Relazione Geologico- Tecnica Allegati :

Carta geologico-strutturale (Tav. A1) in scala 1:10000

Carta geoidrologica (Tav. A2) in scala 1:10000

Carta geomorfologica e dei dissesti (Tav. A3) in scala 1:10000

Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni (Tav. A4) in scala 1:10000

Carta delle opere di difesa idrauliche censite (Tav. A5) in scala 1:10000

Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (Tav. A6) in scala 1:10000

2) DI PRENDERE ATTO che il progetto di Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. è stato sottoposto alla verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. ed escluso dalla successiva fase di Valutazione e risulta pertanto assolto in riferimento a questa l'adempimento di cui all'art.20 della L.R. 40/98 e s.m.i. ;

3) DI ASSOGGETTARE il progetto di Variante, dopo l'esecutività della presente deliberazione, alle pubblicazioni di rito secondo i termini e le modalità previste dalla L.R. n.56/77 e s.m.i. ;

4) DI PUBBLICARE apposito avviso di pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune ;

5) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Edilizia ed Urbanistica l'adozione di tutti gli atti derivanti e conseguenti al presente provvedimento .

Con separata votazione palese, con gli stessi risultati della precedente, dichiara la presente immediatamente esecutiva.

Rientra nella sala consiliare il Consigliere Comunale Signor Andrea Battaglino.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to DROCCO Domenico

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.Fausto Sapetti

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Diano d'Alba, li **14 OTT 2014**



IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Fausto Sapetti)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124 comma 1 D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Si certifica, su attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 15/10/2014 al 30/10/2014

Dalla Residenza Comunale, li **14 OTT 2014**



IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Fausto Sapetti)

ESECUTIVITA'

ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA **26/09/2014**

- per scadenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 del D.Lgs. n.267/2000)
- in quanto dichiarato immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Fausto Sapetti)
